

## Enrico Cavallaro



### STUDIO PROFESSIONALE

Via Pietro Mascagni n. 96 – 45100 Rovigo Italy



enrico\_cavallaro@libero.it

enrico.cavallaro@geopec.it

Sesso **M** | data di nascita **07/12/1972** | nazionalità **Italiana**

### POSIZIONE RICOPERTA

## LIBERO PROFESSIONISTA – GEOMETRA

---

### ESPERIENZA PROFESSIONALE

#### - STUDENTE

Diplomato c/o l'Istituto Tecnico Statale "A. Bernini" di Rovigo nell'anno 1992.

#### LIBERO PROFESSIONISTA

- Inizio attività lavorativa nell'anno 1995, come Amministratore Condominiale.
- Abilitazione alla professione di Geometra conseguita nell'anno 1996.
- Iscrizione all'Albo dei Geometri della Provincia di Rovigo nell'anno 1997 al numero 1317.
- Iscrizione all'Albo C.T.U. del Tribunale di Rovigo nell'anno 1997.

### ESPERIENZE LAVORATIVE

Dal 1995 ad oggi

- libero professionista nel settore immobiliare residenziale/commerciale privato, con le seguenti specializzazioni/incarichi conferiti:
  - o amministrazioni condominiali;
  - o pratiche edilizie private generali;
  - o successioni on-line
  - o progettazione e ristrutturazione immobili civili singoli e condominiali;
  - o sanatorie edilizie residenziali;
  - o pratiche catastali per nuove costruzioni e/o variazioni planimetriche
  - o frazionamenti ed inserimenti in mappa;
  - o perizie di stima immobiliari;
  - o perizie tecniche come C.T.U., C.T.P.
  - o perizie accertamento danni;
  - o consulenze tecniche;
  - o attività di supporto tecnico U.T. e LL.PP. del Comune di Arquà Polesine (RO)

#### ISTRUZIONE E FORMAZIONE TECNICO PROFESSIONALE

**dal 2010 al 2014** Vari corsi e seminari di formazione eseguiti con la normativa precedente alla data del 01/01/2015. (tutti documentabili tramite attestato di frequenza)

- Docfa 4.
- Pregeo atto di aggiornamento.
- Pregeo 10.
- Relazione paesaggistica e certificazione energetica.
- Pregeo 10 seconda parte.
- La SCIA.
- Le norme del cantiere.
- I lavori in quota.
- Il mediatore sociale.
- Il Piano Casa 2011.
- Edifici e murature.
- Antincendio.
- Sicurezza nei cantieri.
- L'Accatastamento dei fabbricati rurali.
- Seminario CIPAG.
- Costruire con sistemi di armatura.
- La disciplina sulle attività edilizie.
- Le norme tecniche nuove sul condominio.
- L'Agenzia delle entrate ed i servizi catastali.
- Piano Casa Tre.
- Seminario COPERNICO.
- Il risparmio energetico sugli edifici.
- Seminario SUAP.

CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI  
PRESSO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
FORMAZIONE PROFESSIONALE CONTINUA  
REGISTRO PERSONALE

**Triennio di competenza 2015 - 2017**  
**Totale crediti maturati 60**

**2015**

- Aggiornamento Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) rif. art. 98 ed All. XIV del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i..
- L'IMPERMEABILIZZAZIONE DEL CALCESTRUZZO.
- "Valutatori immobiliari e Associazione Bancaria Italiana nella stessa direzione per la trasparenza e lo sviluppo del mercato immobiliare".
- "Amianto: saperne di più".
- "LATERIZIO TOUR 2015 - Involucro in laterizio aspetti termici, acustici, strutturali".
- Nuovo Regolamento della Formazione Professionale Continua - Riforma del Catasto: la proposta del Consiglio Nazionale Geometri - Perizia e consulenza tecnica all'atto di trasferimento -Trasferimenti immobiliari.

**2016**

- "Le nuove possibilità di rilievo con Sistemi Aeromobili a Pilotaggio Remoto (SAPR)".
- Progettazione 3D con il software SketchUp\_ Introduzione al mondo BIM.
- "Legge di stabilità 2016 "imbullonati" – la Circolare 2/E 2016 e sua applicazione procedura Doc.Fa. 4.00.3"

2017

- SEMINARIO SULLE AREE DEMANIALI E SDEMANIALIZZAZIONI dalla cessione delle aree demaniali opportunità di lavoro per i Geometri.
- Seminario valido ai fini dell'aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE).
- Design e contract del domani: hospitality, retail, ufficio e residenziale.
- "La nuova semplificazione in materia edilizia dalla SCIA 2 al regolamento edilizio unificato".

**Triennio di competenza 2018 - 2020**  
**Totale crediti maturati 59 (CREDITI MINIMI 50)**

2018

- "Corso base Psicologia dell'Emergenza per tecnici professionisti".
- PROGETTARE IL FUTURO Innovazione e tecnologia al servizio dell'edilizia.
- "IL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO".
- "DETRAZIONI FISCALI "ECOBONUS" E CONTO TERMICO A CONFRONTO - ESEMPI PRATICI DI INSERIMENTO".

2019

- C.T.U - C.T.P. - MEDIATORE E ARBITRO QUALI SPECIALIZZAZIONI E SVILUPPI PROFESSIONALI ALL'INTERNO DELL'ORGANISMO DI MEDIAZIONE NAZIONALE.
- ASPETTI TEORICI E PRATICI SUL NUOVO MODELLO TELEMATICO DI DICHIARAZIONE E VOLTURA.
- CASSA GEOMETRI: OLTRE LA SOSTENIBILITA' "CONTRIBUTI - PRESTAZIONI -WELFARE".

2020

- CORSO FORMATIVO SUPERBONUS 110%
- La conformità urbanistica del Condominio "Obblighi e Responsabilità".
- La conformità urbanistica del Condominio "Obblighi e Responsabilità".
- "Il contratto di compravendita: (contratto preliminare e contratto definitivo) Aspetti giuridici ed esempi pratici".

**Triennio di competenza 2021 - 2023**  
**Totale crediti maturati 24 (periodo in corso)**

- SUPERBONUS 110% NELLA REGIONE DEL VENETO.
- LA RICERCA DEL GIUSTO EQUILIBRIO TRA LUMINOSITA' E RISPARMIO ENERGETICO NEGLI EDIFICI INDUSTRIALI.
- Evoluzione dei servizi di consultazione e aggiornamento catastale nel sistema integrato del territorio (SIT).
- AGGIORNAMENTO LINEE GUIDA CSM - le buone prassi nel settore delle esecuzioni.
- BONUS EDILIZI. LA GESTIONE DEI BONUS DA PARTE DI TECNICI, IMPRESE E GENERAL CONTRACTOR ALLA LUCE DELLE NOVITA' DI FINE ANNO.
- La deontologia e l'ordinamento professionale del geometra.
- EDILIZIA E ARCHITETTURA Nuovi processi, tecnologie, materiali e sistemi di progettazione.

#### COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre	Italiano
Altre Lingue	Francese livello scolastico Inglese livello scolastico

#### COMPETENZE COMUNICATIVE

- Senso dell'organizzazione;
- spirito di gruppo;
- gestione di gruppi e progetti;
- definizione delle priorità;
- adattamento agli ambienti pluriculturali;
- buona capacità di comunicazione e mediazione;
- capacità di lavorare in situazioni di stress, orientamento ai risultati, propensione all'innovazione, autonomia decisionale.
- Propensione alla comunicazione e all'ascolto.
- Competenze acquisite durante le varie esperienze lavorative.

#### COMPETENZE PROFESSIONALI

- Capacità di analisi/valutazione, controllo e ottimizzazione dei flussi lavorativi e informativi,
- capacità di valutare la fattibilità dei vari progetti in termini tecnici e economici;
- Tecnico catastale, topografia, valutatore/estimatore, amministratore condominiale, consulenze notarili e in

ambito giudiziario (C.T.P. e C.T.U.), certificatore energetico (Regione Veneto).

Competenze acquisite durante le varie esperienze lavorative.

#### COMPETENZE INFORMATICHE

- Buona conoscenza del sistema Windows.
- Ottima conoscenza dei programmi di disegno tecnico, quali: Autocad, Extracad e di grafica 3d Sketchup.
- Ottima conoscenza degli applicativi Microsoft e del pacchetto Office, in modo particolare Excel e Word, oltre all'utilizzo di programmi tecnici, quali: Doc.Fa., Voltura, adobe reader, photoshop, successioni on-line, entratel, sister, ecc.
- Buona capacità di navigare in internet.

#### ALTRE COMPETENZE

- Interpretazione manuali tecnici.
- Modellismo statico e realizzazione diorami.
- Fotografia.
- Grafica pubblicitaria e 3D.
- Musica.
- Cucina.

#### PATENTE DI GUIDA

Categoria "AM" e "B".

---

#### ULTERIORI INFORMAZIONI

#### DATI PERSONALI

- Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

---

Timbro e Firma  
Geom. Enrico Cavallaro

