

CURRICULUM PROFESSIONALE

Dati anagrafici

Codice Fiscale [REDACTED]
Nome Luca
Cognome Pregolato
Indirizzo [REDACTED]
indirizzo Ufficio viale G. Marconi n° 48/I Rosolina (RO)
Data di Nascita 21.04.1964
Luogo di Nascita [REDACTED]

Titolo di Studio 1983-84 Istituto Tecnico Statale per Geometri "A.Bernini"
Rovigo
Diploma di Maturità Tecnica
1989 Istituto Tecnico Statale per Geometri "A.Bernini" Rovigo
*Abilitazione Professionale all'esercizio della Libera
Professione di Geometra.*

**Iscrizione all'albo nel 1990 al Collegio dei Geometri della Provincia di Rovigo al
n°1180**

ATTESTATI CONSEGUITI

Corso di formazione seguito all'E.N.A.I.P. con il riconoscimento della REGIONE VENETO e dell'ASL di Rovigo per ottenere la qualifica di:

- COORDINATORE IN MATERIA DI SICUREZZA E DI SALUTE DURANTE LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DELL'OPERA. Ai sensi del D.Lgs del 14.08.96 n. 494.
- RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE. Ai sensi del D.Lgs 626/94 – D.Lgs 242/96.

Corso di formazione organizzato da Geo Val

Corso Professionale in Estimo Immobiliare basato sugli Standar Internazionali di Valutazione.

ATTIVITA' SVOLTE

Nell'espletamento dell'attività professionale si sono svolte le seguenti progettazioni edili, civili e industriali e D.L.:

- Sede nuovo circolo AUSER di Porto Viro;
- Edifici turistico-residenziali in località Isola di Albarella;
- Fabbricati Industriali, Commerciali e Artigianali;
- Edifici civili abitativi;
- Edifici agricoli;
- Riqualificazione di edifici in centro storico;
- Nell'anno 1999, in collaborazione con lo Studio Legale Ivone Cacciavillani, si sono redatte le richieste di Concessioni Demaniali per il litorale di Rosolina Mare ottenendo dalla Regione e dalla Capitaneria di Porto di Chioggia le varie autorizzazioni.
- Nell'anno 2000, in collaborazione con altri tecnici, si è realizzato un Progetto di Fattibilità e successivamente un Progetto Urbanistico per la riqualificazione dell'area individuata come P.le Europa in loc. Rosolina Mare, il Progetto riguarda la riqualificazione di un'area di 150.000 mq. e la costruzione di:
 - a) un albergo di 15.000 mc.;
 - b) un centro commerciale di 38.000 mc.;
 - c) un centro residenziale di 12.000 mc.Inoltre sono previsti parchi giochi, piste ciclabili, parcheggi ed una piazza per manifestazioni culturali.
- Anno 2001, in collaborazione con l'Arch. Stefania Beccheri, si è redatto il Progetto Urbanistico, Piano di Lottizzazione, di iniziativa privata commissionato dal "Consorzio PINETA" per la realizzazione di una Urbanizzazione di un'area di 13.700 mq.;
- Anno 2001/2002 Attività di supporto alla redazione del Progetto, alle procedure di esproprio, alle procedure catastali di frazionamento ed alla direzione lavori e

contabilità per la messa in quota della sede stradale posta in sommità arginale alle foci dell'Adige in Loc. Rosolina Mare;

- Anno 2002 - 2005 redazione, in A.T.P., del Progetto Preliminare, Definitivo ed Esecutivo, per la realizzazione di un Centro Congressi di mc. 7.500 e anfiteatro in località Rosolina Mare, Comune di Rosolina su un'area di mq. 10.000;
- Anno 2002 - 2005 redazione, in A.T.P., di prestazioni specialistiche in fase di progettazione e di esecuzione per lavori di realizzazione di un Centro Congressi a Rosolina Mare e più precisamente :
 - presentazione di relazione Geognostica e Relazione Geologico-Geotecnica;
 - rilievo e relazione dendrologica;
 - coordinamento in materia di sicurezza e salute in fase di progettazione che di esecuzione ai sensi del D.L.vo ex 494/96 e 528/99;
 - esecuzione di rilievo plano-altimetrico;
 - frazionamenti ed accatastamenti.

Committente il Comune di Rosolina.

- Anno 2002/2003 realizzazione di edifici civili abitativi, del tipo a schiera, in Comune di Rosolina (RO) (Villaggio degli Dei 1 e 2);
- Anno 2002/2003 Progetto e D.L. Per la realizzazione di un fabbricato adibito a Casa – Albergo denominato “ CORALLO “ a Rosolina Mare;
- Anno 2002/2003 realizzazione di edifici civili abitativi, del tipo a schiera, in Comune di Porto Viro (RO);
- Anno 2002/2003 progettazione e D.L. di edifici commerciali, artigianali e industriali in Comune di Porto Viro (RO);
- Anno 2003 redazione di Studio di Impatto Viabilistico ai sensi dell'art. 16 L.R. 9 ottobre 1999 n°37 e DGRV del 28/12/99 n° 4664;
- Anno 2003 progettazione del Piano di Comparto per il Consorzio Operatori Balneari (C.O.B.) di Rosolina;
- Anno 2003 Progetto e D.L. Di una lottizzazione commerciale – artigianale in Comune di Porto Viro (RO);

- Anno 2005 Attività di Supporto alla Direzione Lavori per la realizzazione di un parcheggio pubblico in località Rosolina Mare – Comune di Rosolina (RO);
- Anno 2005 Progetto di Variante al Piano di Comparto “Settore D” per il Consorzio Operatori Balneari (C.O.B.) di Rosolina;
- Anno 2005 Attività di supporto alla redazione del Progetto di Perizia di Variante per la realizzazione di un Centro Congressi a Rosolina Mare;
- Anno 2005/2007 realizzazione di edifici civili abitativi, del tipo a schiera, in Comune di Rosolina (RO);
- Anno 2007 Progetto e D.L. per la manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, modifiche interne ed esterne, adeguamento alla L.13/89, cambio di destinazione d'uso per un edificio storico denominato “Ca Grignella” per la C.C.I.A.A. di Venezia;
- Anno 2008 Coadiutore alla progettazione alla variante in merito alla sistemazione di Via Trieste.
- Anno 2008 incarico per la sistemazione di un locale destinato a bar nel museo della bonifica di Cà Vendramin.
- Anno 2009 Progetto e D.L. per la sistemazione esterna di un edificio storico denominato “Ca Grignella” per conto dell'Azienda Agricola Grignella di Cavarzere (VE);
- Anno 2009 redazione di Studio di Impatto Viabilistico ai sensi dell’art. 16 L.R. 9 ottobre 1999 n°37 e DGRV del 28/12/99 n° 4664 per l'inserimento nel centro commerciale denominato “Prisma” di Porto Viro di un locale della catena McDonald's;
- Anno 2010 pratiche presso la Capitaneria di Porto di Chioggia e Agenzia del Demanio di Venezia per la Sclassifica di aree Demaniali sita in località Rosolina Mare del Comune di Rosolina;
- Anno 2010 incarico per la redazione di un progetto di per la costruzione di una Centrale di Biogas nel Comune di Mesola (FE).

- Anno 2011 progetto per la costruzione di un complesso immobiliare Turistico-Ricettivo “San Giorgio”
- Anno 2012 coordinatore sicurezza in fase di esecuzione per adeguamento L.13/89 della sede Comunale di Rosolina
- Anno 2012 frazionamento di un'area Demaniale di 150.000 mq per la formazione di 92 particelle
- Anno 2013/2014 Piani Casa in Isola di Albarella
- Anno 2015 Piani Casa in Isola di Albarella – Infortunio-
- Anno 2016 Infortunio – Accatastamento della scuola elementare della località Volto del Comune di Rosolina.
- Anno 2017 incarico per la sistemazione di un complesso immobiliare per la collocazione di nuove attività commerciali nel parco commerciale “san liberale” Rosolina

ATTIVITA' PROFESSIONALI NEI RILIEVI TOPOGRAFICI

Le attrezzature e gli strumenti di precisione in possesso hanno permesso l'esecuzione di rilievi topografici concernenti:

- Frazionamenti di aree da lottizzare;
- Accatastamenti civili, artigianali, commerciali e industriali (C.le EDISON di Porto Viro e di Castelmasa);
- Rilievi topografici di vaste superfici per finanziamenti AIMA.
- Rilievo in contraddittorio per le opere del bacino tra Adige e Bacchiglione – Canale dei Cuori - Brenton.
- Rilievi per la redazione di frazionamenti per aree oggetto di esproprio nell'ambito dei lavori di realizzazione di interventi su via Strada Sud;

Attualmente l'attività professionale svolta è improntata nella realizzazione di immobili ad uso Turistico – Residenziale e in altri progetti e opere ad uso pubblico e privato.

Rosolina, li 23/06/2017

Geom. Pregolato Luca